FICHA TÉCNICA

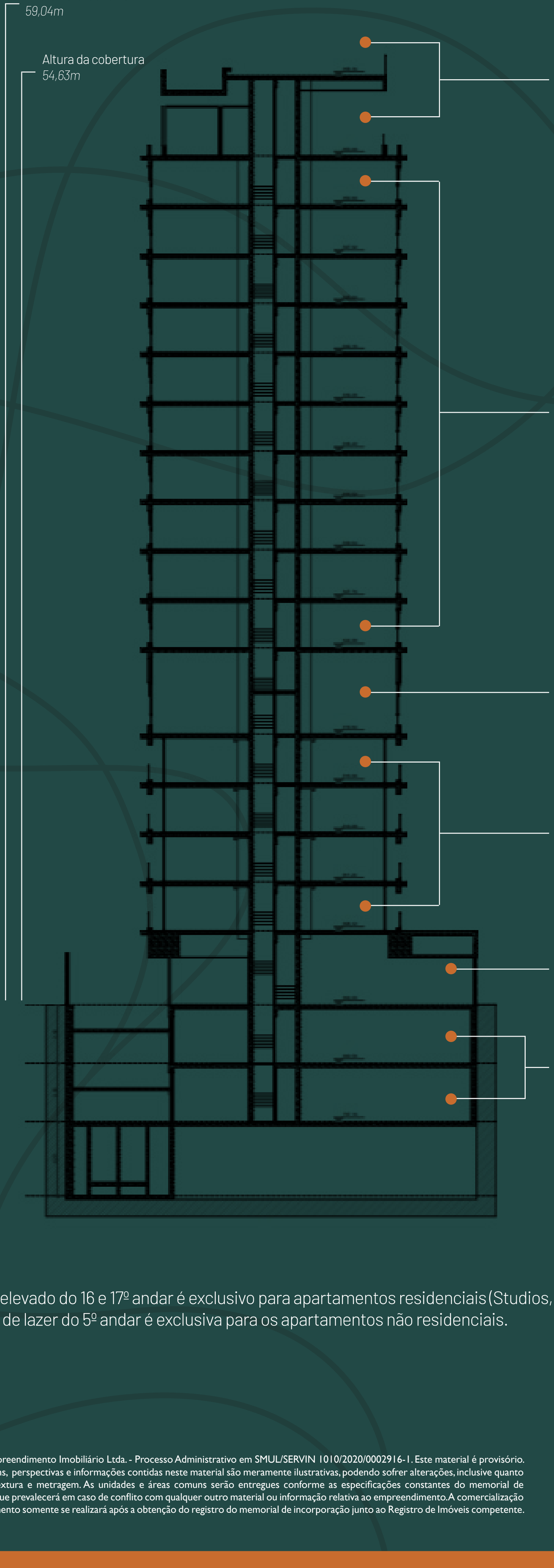
TERRAE

VILA MADALENA

Endereço	Rua Alves Guimarães, 1380
Incorporação	Gamaro Desenv. Imobiliário
Projeto de Arquitetura	Fernandes Arquitetos Associados
Projeto de Paisagismo	Propark + Sergio Santana Paisagismo
Projeto de Decoração	Debora Aguiar Arquitetos
Tipo de torre	3 dorms. - 1 ou 2 vagas - Studios - Loja
Área do terreno	1.177,46m^2
Número de unidades por andar	16 unidades por pavimento tipo *studio* 4 unidades por pavimento tipo *3 dorms*
Área das unidades residenciais	Studios: 23 a 36m^2 Apto. 3 dorms: 96m^2 Apto. 3 dorms Garden: 113m^2

GAMARO

Número de pavimentos



16º e 17º andar (cobertura)
*Lazer elevado**

6º ao 15º andar
Aptos. de 3 dorms

5º andar
*Aptos 3 dorms. Garden e Área de lazer***

1º ao 4º andar
Studios

Térreo
Garagem e áreas comuns

1º e 2º subsolo
Pavimentos de garagem

*Lazer elevado do 16 e 17º andar é exclusivo para apartamentos residenciais (Studios, 03 dormitórios de 96 m² e Garden 113 m²).
** Área de lazer do 5º andar é exclusiva para os apartamentos não residenciais.

GMR Alves Empreendimento Imobiliário Ltda. - Processo Administrativo em SMUL/SERVIN 1010/2020/0002916-1. Este material é provisório. Todas as imagens, perspectivas e informações contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e metragem. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme as especificações constantes do memorial de incorporação, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A comercialização do empreendimento somente se realizará após a obtenção do registro do memorial de incorporação junto ao Registro de Imóveis competente.

GAMARO