

Gamaro Incorporadora celebra reaquecimento do mercado imobiliário em São Paulo

Novembro de 2020.

Pandemia renovou a necessidade de morar bem e valoriza o investimento em imóveis. Empreendimento O Parque, no Brooklin, vendeu toda a sua torre corporativa, e nos últimos dois meses R\$ 81 Milhões em apartamentos.



Canteiro de obras do empreendimento O Parque. Foto: Paulo Brenta

A **Gamaro Incorporadora**, especialista em imóveis residenciais de médio e alto padrão, sentiu o reaquecimento do mercado imobiliário já em junho. Algumas pessoas em casa redescobriram a importância de morar bem. Outras, para proteger o dinheiro dos juros baixos pagos pelos fundos de investimentos, voltaram os olhos para bons empreendimentos imobiliários.

No final do primeiro semestre, os imóveis mais buscados eram estúdios e pequenos apartamentos, com valores entre de R\$ 300 mil a R\$ 400 mil. **A partir de setembro, as vendas de apartamento de médio e alto padrão cresceram também. O empreendimento O Parque, no Brooklin, vendeu 47 unidades em dois meses.**

A soma das vendas, apenas nos últimos 60 dias totaliza mais de R\$ 81 milhões só neste empreendimento, praticamente o VGV total de um edifício como o Seed, que a Gamaro lançou em 2016. O ritmo de vendas continua forte em todos os outros empreendimentos, alcançando **R\$ 92,5 milhões nos dois últimos meses**, no total.

O Parque é um empreendimento no Brooklin, com 3 torres residenciais, 1 torre comercial e um parque de Mata Atlântica Nativa e lago, aberto ao público, que será entregue em dezembro de 2022.

O projeto terá apenas 30% de sua área ocupada pela construção. O novo parque é um presente para a cidade e visa estimular a interdependência e a convivência entre condomínio e bairro.

Mais de 50% dos apartamentos residenciais, com valor entre 1 milhão e 2,5 milhões de reais já estão vendidos, com 23% das obras concluídas. As obras, aliás, continuam a todo vapor e sem atrasos no cronograma de construção, apesar da pandemia.

O projeto arquitetônico d'O Parque é tão inovador e bem sucedido, que já atraiu os olhos de grandes players do mercado. **Em agosto de 2020, a Brookfield, adquiriu a torre comercial com 17 andares, o mix de 13 lojas e o restaurante panorâmico com vista para o bosque. O valor da transação não é revelado por sigilo contratual.**

Arte na pandemia

Novembro de 2020.



Escultura - Caciporé Torres



Mural - Ciro Schu

Em São Paulo, a pandemia não impediu que a arte continuasse a sua missão de levar beleza à cidade. Quem passa agora pela Praça Ítalo Lázaro Nicodemo, no Brás, se depara com uma escultura de Caciporé Torres.

Feita de aço e pintada de vermelho com detalhes azuis, a obra se assemelha a um exótico hidrante de 1m80, contrastando com o verde das árvores ao redor. A peça foi doada à cidade pelo Grupo Gamaro, que fez a restauração completa da praça, renovando a vida num espaço que estava bastante deteriorado.

O projeto de revitalização inclui ainda um mural, assinado pelo grafiteiro Ciro Schu, e a restauração completa da fachada da histórica estação, construída em 1867 pela São Paulo Railway.

Atualmente, a estação Brás faz a integração de quatro linhas da CPTM, recebendo mais de 2 milhões de pessoas, diariamente.

A nova praça foi inaugurada sem festa, devido à pandemia, e terá a zeladoria do Grupo Gamaro pelos próximos cinco anos.

Gamaro entrega empreendimentos Galeria 90 e Piscine Station Resort

Dezembro de 2020.

Em São Paulo, você pode morar com arte na Vila Olímpia ou como em um resort, bem no centro da cidade. Gamaro desenvolve projetos artesanais com sucesso de vendas.

O compromisso com a cidade e com as pessoas está presente em todos os empreendimentos da **Gamaro Incorporadora**. Os dois empreendimentos entregues no segundo semestre de 2020, sem atrasos no cronograma de obras apesar da pandemia de Covid-19, são um bom exemplo deste compromisso.



Painel Arte Contemporânea – Galeria 90 - Foto Paulo Brenta

O **Galeria 90** traz no nome a inspiração para o seu projeto que contou com o professor universitário e curador **Sergio Gregorio** e trouxe uma exposição aberta ao público durante toda a fase de lançamento.



Vista Fachada Galeria 90 – Foto Paulo Brenta

A fachada moderna com elementos curvos e cores vibrantes se destaca na paisagem da Vila Olímpia e tem 100% das unidades vendidas. São 2 torres com 155 apartamentos e valor médio de R\$ 1,2 milhão.



Painel Body Art – Galeria 90 – Foto Paulo Brenta

“O projeto Galeria 90 nasceu da vontade de mostrar a afetiva e efetiva relação das pessoas com o morar. Os elementos de construção ganham vida com a *body art* que representam o mais importante em uma casa: as pessoas.”, explica Gregorio.

Piscine Station Resort



Escultura de Caciporé, instalada pela Gamaro em praça – foto Paulo Brenta

No coração de São Paulo, fica o histórico bairro do Brás, e praticamente em frente à centenária e tombada fachada da estação de trens da CPTM a Gamaro entregou também neste segundo semestre o Piscine Station Resort e cuidou também do entorno, onde revitalizou a Praça Ítalo Lazaro Nicodemo e nela presenteou a cidade com uma escultura do renomado Caciporé e com um grafite do artista Ciro Schu.



Vista piscina Piscine Station Brás – Foto Paulo Brenta

O Piscine Station Resort tem 3 torres residenciais totalizando 909 apartamentos com 1, 2 ou 3 dormitórios, e uma imensa área de lazer que foi pensada justamente para que o tempo que não será gasto diariamente com mobilidade urbana, afinal você já está no centro de São Paulo, seja aproveitado da melhor forma possível.



Vagão restaurante Piscine Station Brás – foto Paulo Brenta

A área comum e de lazer inclui dezenas de itens, com destaque para a maior pista de skate em edifício no Brasil, idealizada por George Rotatori, skatista *old school* e bio arquiteto. A tradição ferroviária do bairro não foi esquecida. Além de estar no nome do empreendimento, um vagão restaurante está à disposição dos moradores assim como uma locomotiva adaptada para playground.

O Piscine Station contará com centenas de exemplares arbustivos e arbóreos, originais da Mata Atlântica, com espécies frutíferas e a assinatura do botânico Ricardo Cardim.

As unidades do Galeria 90 já estão 100% vendidas, mas ainda há oportunidades no Piscine Station Brás. São poucas unidades disponíveis, o empreendimento foi entregue com 97% das unidades vendidas. Para mais informações acesse www.gamaro.com.br

Centro de São Paulo ganha a maior pista profissional de skate dentro de um condomínio residencial na cidade

Dezembro de 2020.



Foto Paulo Brenta

O *Piscine Station Resort*, no Brás, é muito mais do que um projeto residencial inovador, que leva a sério o direito dos moradores ao lazer de qualidade. Concebido pela Gamaro Incorporadora, o condomínio já está pronto e recebendo os primeiros proprietários.

Localizado a poucos metros da estação de trens e do metrô no Brás, o edifício é um verdadeiro oásis para quem quer morar no centro, podendo aproveitar as horas que seriam perdidas no trânsito entre a casa e o trabalho de um modo saudável e divertido, praticando esportes.

Além do conjunto aquático de 3.000 metros quadrados, com piscinas para todos os gostos, *inclusive uma raia olímpica*, o prédio abriga uma *pista de skate profissional*, idealizada pelo célebre George Rotatori, um dos maiores nomes do skatismo brasileiro nos anos 1980 e pioneiro na construção de pistas no Brasil.

A pista *in-house* é um snake, ou seja, é longa e com profundidade que vai do zero até 2 metros. Segundo Rotatori, que também é bioarquiteto, esse tipo de pista acolhe bem todos os estilos e idades, desde o iniciante até o avançado. “Pensamos principalmente na diversão e na alegria que o skate propicia. Com esta pista, é possível atingir grande velocidade, percorrer as bordas com manobras longas e fazer voos altos nas partes mais profundas que impulsionam para cima. Ou sessões mais lights, para treinar manobras e fazer brincadeiras variadas como, por exemplo, aqueles trezininhos, um atrás do outro por todo o comprimento”, explica.

O edifício possui entradas pela Rua Domingos Paiva, 152, e pela Rua Martin Buchard, 187, com fácil acesso e proximidade de grandes centros comerciais na região, como, por exemplo, a Rua do Gasômetro, a Zona Cerealista, e a Av. Rangel Pestana. Além disso, dá acesso a shopping centers, museus, faculdades, escolas, hospitais, bares e restaurantes. A conferir quantos atletas do skate sairão dali.

Sobre o Grupo Gamaro – Gamaro Incorporadora

Referência de pioneirismo e inovação, a Anhembi Morumbi tem papel fundamental na educação brasileira; moda, quiropraxia, gastronomia, design de games e outros cursos hoje populares, tiveram suas primeiras turmas no país, ministrados nesta Universidade. Para comportar o crescimento da Anhembi Morumbi, o grupo desenvolveu expertise na incorporação de edifícios educacionais e após a venda da Universidade, todo esse conhecimento e ousadia tiveram seu foco dirigido para a incorporação residencial. Em poucos anos de existência, a Gamaro Incorporadora já ganhou três Prêmios Master Imobiliário, o maior do mercado nacional e o terceiro lugar no Prêmio Internacional Re-thinking the Future.

Atendimento à Imprensa Agência NB Comunicação

Erika Rangel – (11) 98706-5916 – erika.rangel@agencianb.com.br
Nilza Botteon – (11) 98326-8409 – nilza.botteon@agencianb.com.br