

**REGULAMENTO DA CAMPANHA**  
**"INDIQUE UM AMIGO E GANHE UM SMARTPHONE"**

**1** - A campanha "**INDIQUE UM AMIGO E GANHE UM SMARTPHONE**" doravante denominada como "**Campanha**", é instituída pela **GMR OSASCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, representada nos termos do seu contrato social, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Edifício Park Tower, 16º andar, conjuntos 161 e 162, Cidade Jardim Corporate Center, CEP 05502-001, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.560.978/0001-48, doravante denominada "**GMR OSASCO**" com o objetivo de estimular a comercialização de unidades autônomas residenciais do empreendimento imobiliário denominado "**Piscine Home Resort**", desenvolvido pela **GMR OSASCO**, empreendimento localizado na Avenida Franz Voegeli nº 900 - Osasco/SP, mediante o oferecimento de premiação aos moradores do empreendimento que indicarem clientes à aquisição das unidades durante o período de vigência da campanha, nos termos deste regulamento.

**2** - Por meio deste regulamento são definidas as regras e condições para participação na **Campanha** e recebimento do prêmio ora instituído, podendo, quaisquer dos moradores do empreendimento **Piscine Home Resort**, doravante denominado(s) "**Indicador(es)**" (proprietários ou inquilinos), indicar de forma voluntária, potencial(is) cliente(s), doravante denominado(s) como "**Adquirente(s)**" para realizar(em) a compra de unidade autônoma residencial (apartamento) do empreendimento **Piscine Home Resort**. A simples indicação, sem a conclusão pelo **Adquirente(s)** da compra de unidade residencial do empreendimento **Piscine Home Resort**, não torna elegível o **Indicador(es)** à premiação desta **Campanha**, sendo obrigatoriamente necessária a efetivação da compra pelo(s) **Adquirente(s)**. Para cada unidade adquirida no âmbito da **Campanha** somente haverá a premiação de um único **Indicador**, não sendo possível rateio ou multiplicação da premiação para mais de uma unidade indicadora.

**3** - A premiação desta **Campanha** compreende a entrega de um aparelho celular/*smartphone* da marca Samsung, modelo Galaxy S9 SM-G960 128GB, ou similar de iguais características, doravante denominado "**Prêmio**" ao **Indicador(es)**, pela **GMR OSASCO**, nos termos e condições desta **Campanha**. Fica reiterado que a premiação somente será devida se, e somente se, o(s) **Adquirente(s)** finalizar(em) todo o processo para aquisição de unidade autônoma residencial no empreendimento **Piscine Home Resort**, o que estará caracterizado não só pela assinatura do "Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outras Avenças", doravante denominado "Contrato", da unidade selecionada no *stand* de vendas do empreendimento, mas pela quitação do preço da unidade, seja por recursos próprios ou formalização de financiamento imobiliário com instituição financeira de sua preferência. Fica esclarecido, ainda, que esta **Campanha** abrange somente a aquisição de unidades autônomas apartamentos, não sendo elegíveis, portanto, a aquisição de vagas de garagem autônomas e de lojas.





**4** - Para participar, o(s) **Indicador(es)** deverá(ão) solicitar que o(os) **Adquirente(s)** se dirija(m) ao *stand* de vendas do empreendimento **Piscine Home Resort**, com endereço na Avenida Franz Voegeli nº 900 – Osasco/SP, no setor das lojas, e informe(m) à equipe de vendas e/ou corretor de imóveis (devidamente credenciados junto a **GMR OSASCO**) que a realização da visita e eventual efetivação da aquisição da unidade autônoma residencial decorre de indicação de morador do empreendimento no âmbito da **Campanha**. Ademais, para participação na **Campanha**, obrigatoriamente o(s) **Adquirente(s)** deverá(ão) indicar o nome completo, unidade do **Indicador(es)** e dados para contato, de forma a que esta informação conste expressamente do Contrato a ser formalizado entre a **GMR OSASCO** e o(s) **Adquirente(s)**, na forma de cláusula adicional e/ou "em tempo", de que a compra foi efetivada nos termos e condições da **Campanha**. Caso essas informações não constem expressamente do Contrato, o(s) **Indicador(es)** não terão direito à premiação estabelecida no âmbito desta **Campanha**.

**5** – Para realizar a compra da unidade o(s) **Adquirente(s)** deverá(ão) se dirigir ao *stand* de vendas do **Piscine Home Resort**, apresentar a seguinte documentação pessoal – (i) RG; (ii) CPF; (iii) Comprovante de estado civil (se casado(a) ou convivente em união estável apresentar a documentação do conjuge ou companheira(o); (iv) Comprovante de residência; e (v) Comprovante de renda, sendo os documentos recebidos e validados pela equipe da **GMR OSASCO**. No momento da apresentação da documentação, portanto, a equipe da **GMR OSASCO** realizará a análise preliminar de crédito do(s) **Adquirente(s)**, sendo a celebração do Contrato da unidade, e consequente participação na **Campanha**, condicionada a esta aprovação.

**6** – O **Prêmio** poderá ser retirado pelo(s) **Indicador(es)** junto ao gerente/responsável no *stand* de vendas do **Piscine Home Resort**, mediante a assinatura do Termo de Recebimento e Quitação de Prêmio, no prazo de até 30 (trinta) dias contados a partir da data que a área de relacionamento com o cliente da **GMR OSASCO** entrar em contato com o **Indicador** e informar da liberação para retirada do **Prêmio**, o que, reitera-se, ocorrerá tão logo a compra da unidade esteja concluída, conforme descrito no item 3 acima. O recebimento da premiação aqui estabelecida não está vinculado a nenhuma espécie de sorteio ou concurso, mas unicamente à aquisição de unidades autônomas residenciais do empreendimento **Piscine Home Resort**. Ficam excluídos do âmbito da **Campanha** os corretores de imóveis que atuam na comercialização de unidades do empreendimento.

**7** – Quando da retirada do **Prêmio**, a **GMR OSASCO** entregará ao(s) **Indicador(es)** o certificado de garantia contra defeitos ou vícios ocultos emitido pelo fabricante, não se responsabilizando, portanto, por qualquer avaria do **Prêmio** após o seu recebimento pelo(s) **Indicador(es)**, que, caso ocorra, deverá ser reclamado junto ao fabricante.

CRM



**8** - É condição essencial para a participação nesta **Campanha** o cumprimento de todos os termos e condições previstos neste regulamento. O(s) **Adquirente(s)** se declara(m) ciente(s) e concorda(m) que informações relativas a quitação do preço de aquisição da unidade autônoma adquirida, em razão das condições estabelecidas nesta **Campanha**, sejam apresentadas ao(s) **Indicador(es)**, se necessário.

**9** - Na hipótese de rescisão do Contrato pelo(s) **Adquirente(s)**, por qualquer motivo e a qualquer tempo, o(s) **Indicador(es)** perde(m) o direito de receber a premiação a que teria(m) direito, não lhe(s) sendo devido qualquer tipo de reparação ou compensação por parte da **GMR OSASCO**.

**10** - Na hipótese de participação nesta **Campanha**, o(s) **Indicador(es)** e **Adquirente(s)**, desde já, concordam e autorizam a utilização gratuita de seu(s) nome(s), direitos de imagem e voz, com vistas à fotografias, filmagens ou outro tipo de mídia, as quais tenham por objetivo promover esta **Campanha** e a divulgação de seus resultados, durante e após o término desta campanha, sem qualquer ônus ou encargos para a **GMR OSASCO**.

**11** - A presente **Campanha** não será cumulativa com quaisquer outras campanhas divulgadas pela **GMR OSASCO**, salvo quando excepcionalmente e expressamente indicado no Contrato. No caso de mais de 1 (uma) indicação do(s) **Indicador(es)** ser convertida em venda de unidade autônoma, este acumulará as premiações, sendo as mesmas recebidas conforme procedimento acima descritos, não sendo permitido qualquer pagamento em moeda corrente ou outra forma que não a especificada nos termos e condições deste regulamento. Todas as partes envolvidas na presente **Campanha** darão entre si, a mais geral e irrestrita quitação após o cumprimento integral de todas as obrigações constantes no presente regulamento independente de termo próprio.

**12** - Todas as disposições, premiações e condições previstas nesse regulamento, são aplicáveis exclusivamente aos moradores, **Indicador(es)** e **Adquirente(s)**, a **GMR OSASCO** e ao empreendimento **Piscine Home Resort**, não podendo, em hipótese alguma, serem convertidas ou utilizadas em qualquer outro empreendimento do Grupo Gamaro.

**13** - Todas as dúvidas, divergências ou situações não previstas neste regulamento serão decididas, de forma soberana e irrecorrível, pela **GMR OSASCO**.

**14** - Esta campanha é válida pelo período de **01/09/2019** à **01/11/2019**, podendo ser alterado à exclusivo critério da **GMR OSASCO**.



*Cecilia M.*

**GMR OSASCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**



04

Oficial de Registro de Títulos e Documentos/SP Registrado sob n.º 3648807

**13.º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO - SP - Bel. AVELINO LUIS MARQUES**  
RUA PRINCESA ISABEL, 363 - BROOKLIN PAULISTA - CEP 04601-001 - TEL/FAX: (11) 5041-7622

Reconheço, Por Semelhança (24) Econômico a(s) firma(s) de  
CECILIA RODRIGUES MAIA FIAL (617853)  
SÃO PAULO, 27 de Agosto de 2019, Em Test. da verdade.  
RENATO CARLOS DE SOUZA - ESCRIVENTE Nº 0000/270819  
Válido somente com o Selo de Autenticidade - Valor: R\$9,50  
C11098AB311576

Colégio Notarial do Brasil  
São Paulo  
111203  
FIRMA  
VALOR ECONÔMICO 1  
C11098AB0311576

